

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Совета Союза

«СтройСвязьТелеком»

Протокол от 26.11.2024 г. № 03-09-64

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ**  
**«Руководитель строительной организации»**

**г. Москва**

**2024 год**

## **1. Общие положения**

**1.1.** Саморегулируемая организация в процессе своей деятельности в дополнение к стандартам, предусмотренным Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в срок не позднее трех месяцев с даты присвоения статуса утверждает квалификационные стандарты саморегулируемой организации в соответствующей сфере деятельности (ч.4 ст.55.5 ГСК РФ).

**1.2.** Квалификационные стандарты саморегулируемой организации являются её внутренними документами и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам членов саморегулируемой организации для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (ч.5 ст.55.5 ГСК РФ).

**1.3.** Квалификационные стандарты, изменения, внесенные в них, решения о признании утратившими силу квалификационных стандартов вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с ч.5 ст. 55.18 ГСК РФ.

**1.4.** Настоящий Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации» (далее – Квалификационный стандарт) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ГСК РФ), Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (ФЗ о СРО), приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 августа 2023 года №623н «Об утверждении профессионального стандарта «Руководитель строительной организации», а также требованиями Устава и внутренних документов саморегулируемой организации строителей Общероссийского межотраслевого объединения работодателей – Союза строителей объектов связи и информационных технологий «СтройСвязьТелеком» (далее – Союз, саморегулируемая организация).

**1.5.** Настоящий Квалификационный стандарт, принятый Советом Союза, изменения, внесенные в него, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» <http://www.srocom.ru> и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями - Ростехнадзор.

## **2. Квалификационные требования по организации строительства объектов капитального строительства.**

**2.1.** Возможные наименования должностей, профессий: Руководитель (директор, генеральный директор, исполнительный директор, управляющий, президент, технический директор и аналогичные), Заместитель руководителя (заместитель директора, заместитель генерального директора, заместитель исполнительного директора, заместитель управляющего, вице-президент, заместитель технического директора и аналогичные).

**2.2.** Требования к образованию и обучению: Высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства, экономики,

менеджмента (уровень - магистр) и непрофильное с дополнительным профессиональным образованием - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности.

**2.3.** Требования к опыту практической работы: стаж работы по специальности «строительство» не менее чем семь лет для руководителей, пять лет для заместителей.

**2.4.** Особые условия допуска к работе: Прохождение не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации.

**2.5.** Трудовая функция: Планирование и организация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации:

Трудовые действия	Формирование организационно-функциональной структуры производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Распределение полномочий и обязанностей между руководителями производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Распределение производственных заданий производственным и финансово-хозяйственным подразделениям, субподрядным строительным и специализированным организациям
	Перспективное и оперативное финансово-экономическое планирование деятельности строительной организации
	Перспективное и оперативное планирование строительного производства
	Планирование, контроль разработки и выполнения локальных распорядительных документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации
	Координация деятельности производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Разработка коммерческих предложений строительной организации для строительного рынка
	Планирование и контроль выполнения работ по повышению эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
Необходимые умения	Анализировать тенденции развития рынка заимствования финансовых ресурсов
	Выбирать методы и средства организации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать финансово-хозяйственное состояние строительной организации
	Анализировать и оценивать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации

	Анализировать и оценивать организационно-технологические решения производственной деятельности
	Анализировать и оценивать потребности строительного производства в материально-технических ресурсах
	Определять квалификационную потребность строительного производства в зависимости от особенностей и объема контрактов
	Анализировать виды, сложность, трудоемкость и ресурсоемкость производственных процессов
	Выбирать оптимальные организационно-технологические решения производственной деятельности
	Определять состав коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг
	Определять функциональную и организационную структуру производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Определять функциональные задачи руководителей производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Определять объемы и содержание производственных заданий производственному и финансово-хозяйственному подразделениям строительной организации, субподрядным строительным и специализированным организациям
	Определять приоритеты развития производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации и ставить перспективные задачи
	Анализировать локальные нормативно-технические документы строительной организации, регулирующие производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации, и определять необходимость в их актуализации или разработке
	Анализировать соблюдение требований локальных распорядительных документов строительной организации по вопросам регулирования производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Анализировать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Определять содержание мероприятий по повышению эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Определять структуру и содержание оперативных задач производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Применять требования к порядку ведения учетной и отчетной финансово-хозяйственной документации

	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации
	Применять специализированное программное обеспечение для планирования производственной и финансово-хозяйственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства
	Требования нормативных правовых актов, регламентирующих техническое регулирование в строительстве
	Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность в области строительства
	Строительные системы и технологии строительства
	Тенденции технологического и технического развития строительного производства
	Виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации
	Методы и правила планирования трудовых ресурсов строительной организации
	Квалификационная структура строительного производства
	Принципы, методы и средства организации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Типы организационно-административной структуры производственной и финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации
	Профессионально-квалификационная структура строительного производства
	Методы и средства управления проектами в строительстве
	Методы и средства оперативного и перспективного планирования в строительстве
	Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации

Состав показателей производственной деятельности в строительстве
Методы и средства проведения технико-экономических расчетов в строительстве
Виды, принципы подготовки и правила оформления коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг
Основы информационного моделирования в строительстве
Основы системы управления качеством и особенности ее внедрения в строительное производство
Виды специализированного программного обеспечения для планирования производственной и финансово-хозяйственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве
Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации

**2.6.** Трудовая функция: Оперативный контроль производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации:

Трудовые действия	Контроль выполнения производственных заданий производственным и финансово-хозяйственным подразделениями, субподрядными строительными и специализированными организациями
	Контроль материально-технического и кадрового обеспечения строительного производства
	Контроль выполнения планов строительного производства в строительной организации
	Контроль выполнения прогнозных балансов и бюджетов денежных средств, материальных балансов строительной организации
	Контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской, финансовой и статистической отчетности строительной организации
	Контроль выполнения обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами
	Контроль наличия необходимой организационно-технологической, исполнительной и учетной документации по производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

	Контроль подготовки документации для сдачи заказчику объекта строительства
Необходимые умения	Анализировать и оценивать показатели выполнения текущих производственных планов и планов финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, определять перечень компенсирующих мероприятий в случае их невыполнения
	Оценивать комплектность организационно-технологической, исполнительской и учетной документации по производственной деятельности строительной организации в соответствии с установленными требованиями регламентов
	Анализировать ведение планово-экономической, бухгалтерской, хозяйственной документации строительной организации в соответствии с установленными в строительной организации регламентами и требованиями
	Анализировать ведение отчетной и статистической документации строительной организации в соответствии с установленными в строительной организации регламентами и требованиями
	Принимать решения, корректирующие процессы производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, в случае необходимости
	Выбирать эффективные средства и формы контроля реализации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать комплектность и качество подготовки документации для сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию и/или приемки строительномонтажных работ
	Формировать предложения о привлечении кредитных ресурсов, об оперировании временно свободными денежными средствами, о перераспределении финансовых ресурсов и активов в пределах плановых лимитов строительной организации
	Анализировать и оценивать финансовую часть документации строительной организации для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительномонтажных работ
	Анализировать и оценивать финансовую часть коммерческих предложений строительной организации, договоров подряда и поставки
	Выбирать эффективные решения материально-технического и кадрового обеспечения строительного производства в зависимости от оперативных задач производства
	Выбирать эффективные решения по достижению плановых показателей строительного производства в строительной организации в случае их невыполнения

	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации
	Выбирать эффективные методы мотивации сотрудников производственного и финансово-хозяйственного подразделений строительной организации
	Применять специализированное программное обеспечение для контроля хода выполнения строительного производства в строительной организации
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства
	Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность в области строительства
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих ведение учетной, отчетной статистической финансово-хозяйственной документации строительной организации
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих ценообразование в строительстве
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих участие в торгах по закупке услуг и работ в строительстве
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих заключение договоров подряда на выполнение строительных работ
	Строительные системы и технологии строительства
	Методы и средства управления проектами в строительстве
	Методы и средства контроля производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Состав показателей производственной деятельности в строительстве
	Виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации
	Виды трудовых ресурсов, профессионально-квалификационная структура строительного производства
	Основы информационного моделирования в строительстве



Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации
Виды специализированного программного обеспечения для планирования и контроля хода выполнения строительного производства
Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения документов планирования, учета и отчетности по вопросам финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации
Методы и средства проведения финансово-экономических расчетов в строительстве
Методы и средства оценки коммерческих рисков в строительстве
Методы и средства составления бизнес-планов в строительстве
Методы и средства проектного финансирования в строительстве
Состав показателей финансово-хозяйственной деятельности в строительстве
Критерии оценки эффективности использования финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства
Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации

**2.7. Трудовая функция: Стратегическое управление деятельностью строительной организации:**

Трудовые действия	Формирование стратегии развития строительной организации
	Разработка документов стратегического планирования строительной организации
	Формирование функциональной, организационной и профессионально-квалификационной структуры строительной организации
	Разработка и контроль исполнения коллективного договора (совместно с трудовым коллективом или профсоюзной организацией в случае ее наличия в строительной организации)
	Планирование и контроль проведения работ по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг
Необходимые умения	Анализировать состояние и тенденции развития рынка строительных услуг

	Анализировать и оценивать конкурентную позицию строительной организации на рынке строительных услуг
	Анализировать и оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации
	Определять стратегические векторы развития строительной организации
	Оформлять документы стратегического планирования строительной организации
	Применять методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации
	Определять функциональную и организационную структуру строительной организации
	Определять профессионально-квалификационную структуру строительной организации
	Определять содержание основных положений коллективного договора
	Применять методы и средства административного управления строительной организацией, распределять полномочия и обязанности между своими заместителями
	Анализировать и оценивать показатели эффективности деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать перспективные научные, организационные и технологические разработки, способствующие повышению эффективности деятельности строительной организации
	Определять состав работ и мероприятий по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг
	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в строительной организации, при переговорах с собственниками имущества строительной организации, заказчиками, подрядчиками, объединениями работодателей, саморегулируемыми организациями, отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений
	Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих разработку документов стратегического планирования

Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации
Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих профессионально-квалификационную структуру строительной организации
Методы стратегического анализа и планирования в строительстве
Методы проведения маркетинговых исследований в строительстве
Факторы, определяющие предпринимательские и технологические риски строительной организации
Методы оценки предпринимательских и технологических рисков в строительстве
Состав, требования к оформлению, порядок представления и утверждения документов стратегического планирования строительной организации
Методы и способы взаимодействия с собственниками (акционерами, участниками) имущества строительной организации
Принципы, методы и средства организации деятельности строительной организации
Методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации
Виды организационно-административной структуры строительной организации
Профессионально-квалификационная структура строительной организации
Методы и средства административного управления строительной организацией
Факторы, определяющие повышение конкурентоспособности строительной организации
Методы стратегического конкурентного анализа в строительстве
Показатели и критерии оценки эффективности деятельности строительной организации
Методы и способы оптимизации деятельности строительной организации
Методы и способы мотивации работников и трудовых коллективов в строительной организации
Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве

Методы и средства взаимодействия с профессиональной общественностью и органами государственной власти по вопросам, относящимся к деятельности строительной организации
Виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации
Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации

**2.8. Трудовая функция: Оперативное управление деятельностью строительной организации:**

Трудовые действия	Сводное оперативное планирование и контроль текущей производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на оптимизацию использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Координация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Представление позиций строительной организации в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации
Необходимые умения	Применять методы системного анализа деятельности строительной организации
	Применять методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации
	Определять структуру и содержание задач оперативного плана деятельности строительной организации
	Выявлять и анализировать отклонения фактического хода строительного производства организации от планового
	Оценивать величины отклонений от плановых показателей строительного производства и принимать меры по их ликвидации
	Анализировать и оценивать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать эффективность использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Применять методы и средства административного управления строительной организацией

	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в строительной организации
	Определять стратегию и тактику взаимодействия строительной организации с судебными органами, с отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений, с органами исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющими контроль и надзор за деятельностью строительной организации
	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации
	Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации
	Методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации
	Показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Показатели использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Методы и средства оценки эффективности принимаемых управленческих решений
	Методы и средства административного управления строительной организацией
	Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
	Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации
	Требования к составу и оформлению документации, представляемой строительной организацией в судебные органы, в отраслевую организацию по регулированию социально-трудовых отношений, в органы исполнительной

власти Российской Федерации, осуществляющие контроль и надзор за деятельностью строительной организации
Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
Методы и приемы производственной коммуникации в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений
Виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации
Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации

### **3. Особенности правового статуса руководителя строительной организации.**

**3.1.** Помимо основных должностных обязанностей, установленных для работника категории «руководитель строительной организации», и при условии включения руководителя в национальный реестр специалистов в области строительства к должностным обязанностям руководителя в том числе должны относиться соответственно:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

**3.2.** Руководитель строительной организации обязан не реже одного раза в пять лет проходить в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимую оценку квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по руководству работами по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций и соответствующих должностных обязанностей.

**3.3.** Перечни специальностей, направлений подготовки в области строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.